

## Nueva Andalucía - Marbella

Apartment - Top Floor Apartment en Nueva Andalucía

**Ref.: R5080054    380.000 €**

2

1

0 m<sup>2</sup>

77 m<sup>2</sup>

m<sup>2</sup>

Atico para reformar en Nueva Andalucía, Marbella VILLAS AGRUPADAS IX Superficie: 76,8 m<sup>2</sup> + terraza de 16,24 m<sup>2</sup> 2 dormitorios (con posibilidad de hacer 3 — proyecto disponible) Le presentamos una excelente oportunidad de inversión en uno de los barrios más cotizados de Marbella — Nueva Andalucía. Esta vivienda se encuentra en una urbanización cerrada con piscina comunitaria y zonas verdes. Actualmente cuenta con dos dormitorios, salón amplio, cocina y una terraza soleada. Existe un proyecto ya elaborado para transformar la propiedad en un adosado de tres dormitorios, lo que incrementa su valor y funcionalidad. La propiedad necesita reforma, lo que le da la oportunidad de perso...