

## Marbella Centro - Marbella

House - Detached Villa en Marbella Centro

**Ref.: R5168227 1.795.000 €**

7	6	1350 m <sup>2</sup>	420 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
---	---	---------------------	--------------------	----------------

Disfrute de vistas abiertas al Mediterráneo, a pocos pasos del mar, y la libertad de alquilar parte o toda la villa — con licencia turística ya concedida. Se trata de una villa espaciosa en Marbella Este que ofrece flexibilidad, ingresos por alquiler y un gran potencial a largo plazo. La casa principal cuenta con 4 dormitorios, además de una habitación adicional con baño en suite que puede utilizarse fácilmente como quinto dormitorio, despacho o espacio para invitados. En la planta baja, hay 2 estudios completamente independientes, cada uno con su propia entrada, cocina y baño — perfectos para alquileres de corta duración o para huéspedes. La propiedad dispone de una licencia ...