

## Nueva Andalucía - Marbella

House - Detached Villa en Nueva Andalucía

**Ref.: R4074745 2.395.000 €**

4	3	800 m <sup>2</sup>	400 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
---	---	--------------------	--------------------	----------------

Villa de Inversión de Lujo en Nueva Andalucía – Ubicación Privilegiada y Alta Rentabilidad Descubre esta impresionante villa de 4 dormitorios y 3 baños en el corazón de Nueva Andalucía, a solo unos pasos de Puerto Banús y restaurantes exclusivos como La Sala, Breathe y Occo. Ubicada en una amplia parcela de 800 m<sup>2</sup>, esta elegante propiedad combina a la perfección lujo, confort y gran potencial de inversión. Con una rentabilidad comprobada de 150.000 € al año, esta villa representa una oportunidad única para inversores que buscan altos retornos en una de las zonas más demandadas de Marbella. La propiedad cuenta con interiores modernos, sofisticadas áreas exteriores y una pi...