

## San Pedro de Alcántara - Marbella

House - Townhouse en San Pedro de Alcántara

**Ref.: R3362083 500.000 €**

3	2	150 m <sup>2</sup>	108 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
---	---	--------------------	--------------------	----------------

Oportunidad Única de Inversión – Posible Proyecto de 4 Plantas Ubicada en el corazón de San Pedro de Alcántara, esta casa adosada ofrece un enorme potencial de desarrollo, con la posibilidad de ampliar hasta cuatro plantas. Con 3 dormitorios, 2 baños y una superficie construida de 108 m<sup>2</sup>, la propiedad también cuenta con una amplia terraza de 40 m<sup>2</sup> y un jardín privado de 150 m<sup>2</sup>, brindando un espacio ideal para disfrutar del clima mediterráneo. Su ubicación privilegiada en una zona urbana consolidada, cerca de tiendas, servicios y a pocos minutos del mar, la convierte en una opción perfecta tanto para residencia como para inversión. La orientación sur-suroeste garantiza una e...