

## Centro Histórico - Málaga

Apartment - Ground Floor Apartment en Centro Histórico

**Ref.: R5182972    495.000 €**

2

1

0 m<sup>2</sup>

93 m<sup>2</sup>

m<sup>2</sup>

Dentro, todo encaja a la perfección. Dos acogedores dormitorios invitan al descanso, mientras el salón—con sus vigas de madera originales y una ingeniosa mampara de cristal—se adapta a cada momento: trabajar desde casa, recibir amigos o simplemente disfrutar de una mañana lenta en el rincón de la cocina. Está listo para entrar a vivir, decorado con la simplicidad escandinava y la calidez andaluza. ¿Y la licencia turística? Es tu pase directo a ingresos reales: alta demanda, reservas durante todo el año y rentabilidades por encima del 5%. Con la gestión profesional de alquiler, esos resultados pueden mejorar aún más, asegurando rentabilidad sin esfuerzo mientras tú solo disfr...