

## Nueva Andalucía - Marbella

House - Detached Villa en Nueva Andalucía

**Ref.: R5195182    1.300.000 €**

5

4

420 m<sup>2</sup>

224 m<sup>2</sup>

m<sup>2</sup>

ATENCIÓN INVERSORES! ALTA RENTABILIDAD DEMOSTRABLE Encanto, privacidad y rentabilidad en el corazón de Nueva Andalucía. Ubicada en una de las zonas más deseadas de Marbella, esta villa independiente combina el confort de una vivienda familiar con el atractivo de una excelente oportunidad de inversión. Enclavada en una calle tranquila de Nueva Andalucía, a un paso de comercios, colegios, restaurantes y a tan solo diez minutos andando de Puerto Banús y la playa, ofrece la combinación perfecta entre privacidad, comodidad y ubicación. Distribuida en una sola planta, la casa resulta práctica y muy cómoda para el día a día. Dispone de 4 dormitorios —uno de ellos con acceso indepe...