

## El Paraiso

House - Detached Villa en El Paraiso

**Ref.: R5195674 1.550.000 €**

4	5	1450 m <sup>2</sup>	265 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
---	---	---------------------	--------------------	----------------

Situada en una ubicación privilegiada en El Paraíso, Estepona, esta villa orientada al sur ofrece un potencial de renovación excepcional. A solo 10 minutos a pie de la playa y a poca distancia de tiendas, restaurantes, colegios y transporte público, la propiedad goza tanto de privacidad como de comodidad. La villa actual tiene una superficie de 265,44 m<sup>2</sup> en una sola planta e incluye 3 amplios dormitorios y una habitación de invitados con baño en suite, 4 baños (3 en suite) y un aseo de invitados. La distribución cuenta con varias terrazas que suman un total de 109,78 m<sup>2</sup>, y la planta superior ofrece la posibilidad de crear un espacio con vistas al mar. La casa incluye un garaje pr...