

## Guadalmar - Málaga

House - Townhouse en Guadalmar

**Ref.: R5203174 499.000 €**

3

2

80 m<sup>2</sup>

160 m<sup>2</sup>

m<sup>2</sup>

Este chalet de 161 m<sup>2</sup> en Guadalmar es para quien busca una cosa clara: ubicación primero, reforma después. Estás a 300 metros de la playa, en un pasaje tranquilo, sin ruido y con esa sensación de "barrio de siempre" que ya casi no queda en Málaga. La vivienda necesita una reforma, sí, pero a cambio te ofrece libertad total para rediseñar distribución, acabados y estilo sin pagar por mejoras que no quieras. Lo que hace que esta propiedad destaque: -Playa a 3 minutos andando. -Junto al Paraje Natural del Guadalhorce: rutas a pie o en bici, tranquilidad y acceso directo al mar sin renunciar a la vida urbana. -Entorno residencial, sin tráfico pesado. -Potencial para moderni...