

## Nueva Andalucía - Marbella

House - Detached Villa en Nueva Andalucía

**Ref.: R5160304 1.150.000 €**

5	3	570 m <sup>2</sup>	302 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
---	---	--------------------	--------------------	----------------

Les presentamos esta estupenda villa ubicada en pleno corazón de Nueva Andalucía, a tan solo unos pasos de todos los servicios, colegios, restaurantes, campos de golf y a pocos minutos de Puerto Banús. Una oportunidad única de adquirir una vivienda amplia en una de las zonas más exclusivas y demandadas de Marbella. La casa fue reformada por completo en 2015 en su interior, incluyendo fontanería e instalación eléctrica, por lo que está lista para entrar a vivir. Se distribuye en dos plantas y ofrece 5 amplios dormitorios y 3 baños (2 de ellos en suite), con una superficie construida de 302 m<sup>2</sup> sobre una parcela de 570 m<sup>2</sup>. Entre sus atractivos destacan dos grandes terrazas con orientación sur y oeste, así como un jardín bien cuidado con césped y plantas exóticas. La casa cuenta con tres garajes subterráneos y un parking exterior. El interior es muy luminoso gracias a las numerosas ventanas y puertas correderas que dan acceso a las terrazas. Los materiales utilizados son de alta calidad, como el mármol en los baños y la madera en el mobiliario. La cocina es completamente equipada con electrodomésticos de marca. El exterior de la casa es de piedra natural, lo que le da un aspecto rústico y elegante al mismo tiempo.