

## Nueva Andalucía - Marbella

House - Detached Villa en Nueva Andalucía

**Ref.: R5221666    3.450.000 €**

4

6

843 m<sup>2</sup>

350 m<sup>2</sup>

m<sup>2</sup>

Idealmente situada en segunda línea de golf, en el corazón de Nueva Andalucía, esta elegante villa contemporánea combina a la perfección diseño moderno, encanto mediterráneo y una ubicación privilegiada en Marbella. A poca distancia a pie de Centro Plaza y Puerto Banús, ofrece una de las ubicaciones más cómodas y deseadas de la zona, perfecta tanto para vivir como para invertir. Construida en dos plantas sobre una amplia parcela de 802 m<sup>2</sup>, la propiedad ofrece 249,79 m<sup>2</sup> construidos más 133 m<sup>2</sup> de terrazas y porches, creando una conexión fluida entre los espacios interiores y exteriores. El salón-comedor de planta abierta, con techos de doble altura, se comunica directamente c...