

## Nueva Andalucía - Marbella

House - Townhouse en Nueva Andalucía

**Ref.: R5236078 495.000 €**

3	3	40 m <sup>2</sup>	164 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
---	---	-------------------	--------------------	----------------

Adosado bien ubicado de 3 dormitorios y 3 baños en Los Naranjos, en pleno corazón de Nueva Andalucía y a pocos minutos de Puerto Banús. La propiedad está vacía y necesita una renovación, ofreciendo un gran potencial para redistribuir espacios y añadir valor en una de las zonas residenciales con mayor demanda de Marbella. La vivienda se distribuye en tres plantas y cuenta con un jardín privado con acceso directo a los jardines comunitarios y a la piscina. Su distribución permite la creación de hasta dos habitaciones adicionales reconfigurando la planta del garaje, la terraza superior o la zona de cocina, según el proyecto que se quiera llevar a cabo. Ubicada en una urbanización...