

## San Luis de Sabinillas - Manilva

Apartment - Middle Floor Apartment en San Luis de Sabinillas

**Ref.: R5248624 230.000 €**

1	1	0 m <sup>2</sup>	74 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
---	---	------------------	-------------------	----------------

Descubre este encantador apartamento de un dormitorio en el vibrante pueblo costero de San Luis de Sabinillas, Manilva, en la soleada Costa del Sol – un refugio sereno que fusiona encanto andaluz auténtico con comodidades modernas, famoso por sus playas vírgenes como Playa de Sabinillas con aguas calmadas y arenas oscuras, y proximidad a más de 70 campos de golf en la región, incluyendo La Duquesa. Esta zona de mercado emergente ofrece un fuerte potencial de inversión, con precios inmobiliarios promedio de 3.475 €/m<sup>2</sup> y un aumento del 8,9% en ventas de viviendas de 2023-2024, atrayendo compradores que buscan apreciación de capital y rentabilidades de alquiler del 5-6%. Ubicado cerc...