

## Guardamar del Segura Centro - Guardamar del Segura

Apartment - Ground Floor Apartment en Guardamar del Segura Centro

**Ref.: R5259577 245.000 €**

3	2	0 m <sup>2</sup>	110 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
---	---	------------------	--------------------	----------------

A solo 20 metros de la playa, junto al paseo marítimo, este exclusivo piso en planta baja representa una excelente oportunidad para quienes buscan una propiedad para reformar y diseñar a su gusto en una ubicación inmejorable. La vivienda cuenta con 110 m<sup>2</sup> de superficie, 3 dormitorios, 2 baños completos, cocina independiente y dos amplios salones, una distribución poco habitual que ofrece versatilidad y múltiples opciones de redistribución. Uno de sus grandes valores es que dispone de dos entradas independientes y licencia de local comercial, lo que permite, para quienes lo deseen, combinar vivienda y actividad comercial en un mismo inmueble o desarrollar un proyecto profesional frent...