

## Elviria - Marbella

House - Detached Villa en Elviria

**Ref.: R5298304    4.200.000 €**

5

6

1326 m<sup>2</sup>

511 m<sup>2</sup>

m<sup>2</sup>

La villa se encuentra en Elviria, una zona residencial consolidada en el este de Marbella, caracterizada por su entorno verde y tranquilo. La playa se encuentra a poca distancia a pie y en las inmediaciones hay comercios, restaurantes, campos de golf y colegios internacionales. La ubicación ofrece un buen equilibrio entre tranquilidad y accesibilidad, siendo adecuada tanto para residencia permanente como para segunda vivienda. La propiedad es una villa independiente distribuida en varios niveles, con una distribución funcional orientada al confort y la privacidad. La vivienda dispone de cinco dormitorios y seis baños, además de una estancia adicional que puede destinarse a despacho o do...