

## Estepona Centro - Estepona

House - Detached Villa en Estepona Centro

**Ref.: R5298301    650.000 €**

3

2

738 m<sup>2</sup>

142 m<sup>2</sup>

m<sup>2</sup>

Una oportunidad única de adquirir una villa en primera línea de golf sobre una generosa parcela de 738m<sup>2</sup> en la cotizada zona de Estepona Golf, que ofrece un excelente potencial de reforma, ampliación y revalorización. La propiedad cuenta con la posibilidad de ampliarse en 81,96m<sup>2</sup>, alcanzando una superficie construida total de aproximadamente 220m<sup>2</sup>, sujeto a licencia urbanística. Actualmente, la villa dispone de tres dormitorios y dos baños, y requiere una reforma integral, incluyendo ventanas, cocina y baños nuevos. Esta propiedad representa un lienzo en blanco ideal tanto para compradores que deseen diseñar una vivienda a medida como para inversores en busca de un proyecto con ...