

## San Pedro de Alcántara - Marbella

House - Detached Villa en San Pedro de Alcántara

**Ref.: R5303536    795.000 €**

3

1

100 m<sup>2</sup>

150 m<sup>2</sup>

m<sup>2</sup>

Excepcional Casa Independiente en San Pedro Pueblo, Marbella – Oportunidad de Inversión Prime en Bulevar San Pedro Alcántara con Alto Potencial Urbanístico Con 150 m<sup>2</sup> contruidos en dos plantas sobre una parcela de 100 m<sup>2</sup>, esta casa orientada al sur cuenta con tres dormitorios amplios, un baño y abundante luz natural – perfecta para vivir cómodamente o usos empresariales. Con un historial probado de €30.000 de rentabilidad media anual en la última década, es una elección inteligente en el mercado emergente de San Pedro, donde los precios suben de forma constante (alrededor de €3.734/m<sup>2</sup> en áreas comparables) gracias a la fuerte deman...