

## Elviria - Marbella

House - Detached Villa en Elviria

**Ref.: R5322388    1.649.000 €**

4

2

1283 m<sup>2</sup>

273 m<sup>2</sup>

m<sup>2</sup>

- Un Oasis Privado en Marbella - Exclusiva villa en Marbella situada a tan solo 5 minutos andando de la playa, en una ubicación privilegiada que combina tranquilidad, privacidad y cercanía al mar. La vivienda cuenta con 273 m<sup>2</sup> construidos y se distribuye actualmente en dos plantas, con la posibilidad de ampliar con una planta adicional, lo que aporta un gran potencial de revalorización. En el interior encontramos 4 habitaciones amplias, luminosas y espaciosas, además de 2 baños completos. El salón-comedor es amplio y muy luminoso, gracias a su excelente orientación sur, que permite disfrutar de sol durante todo el día y de vistas despejadas y panorámicas. La cocina está completa...