

## Los Almendros - Puerto de la Torre

House - Detached Villa en Los Almendros

**Ref.: R5272501    2.600.000 €**

3

3

5000 m<sup>2</sup>

453 m<sup>2</sup>

m<sup>2</sup>

Ubicación: Puerto de Los Almendros, Benahavís Superficie de la parcela: 5.000 m<sup>2</sup> Superficie construida: 453 m<sup>2</sup> (villa, porches, dependencias – construida en 1977) Superficie edificable: Hasta 1.000 m<sup>2</sup> (coeficiente de edificabilidad del 20%) Precio de venta: 2.300.000 € (ligeramente negociable) DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA PROPIEDAD Una oportunidad única para adquirir una amplia parcela residencial de 5.000 m<sup>2</sup> en la codiciada urbanización Los Almendros, Benahavís. La parcela alberga actualmente una villa de la década de 1970 y edificaciones auxiliares (453 m<sup>2</sup> en total), lo que ofrece un amplio potencial para la rehabilitación. Con un coeficiente de edificabilidad de 0,20, la p...