

## El Rosario - Marbella

House - Detached Villa en El Rosario

**Ref.: R5310145    2.500.000 €**

4

4

435 m<sup>2</sup>

380 m<sup>2</sup>

m<sup>2</sup>

Villa a estrenar a 400 metros de la playa en Marbella, actualmente en construcción y con entrega prevista para abril de 2026. Ubicada en una zona residencial tranquila y bien comunicada, junto al Club de Tenis y a poca distancia a pie de la playa, colegios, tiendas y restaurantes, esta propiedad orientada al sur ofrece un estilo de vida excepcional en la Costa del Sol. La villa cuenta con 380 m<sup>2</sup> construidos (312 m<sup>2</sup> útiles), distribuidos en cuatro amplios dormitorios y cinco baños, todos diseñados para maximizar la luz natural y las vistas al mar. El elegante salón se abre a una terraza cubierta, un jardín privado y una piscina, creando una perfecta integración entre los espacios in...