

## Málaga

Apartment - Ground Floor Apartment en Málaga

**Ref.: R5365690    600.000 €**

2

1

0 m<sup>2</sup>

81 m<sup>2</sup>

m<sup>2</sup>

Bienvenido a este excepcional apartamento de dos dormitorios en el corazón de la ciudad, que cuenta con licencia turística, terraza privada y una espectacular azotea de aproximadamente 80 m<sup>2</sup>, un auténtico hallazgo en una ubicación tan céntrica. Idealmente situado junto a Calle Victoria, a solo un minuto de Plaza de la Merced, el inmueble está rodeado de restaurantes, cafeterías y bares, pero al mismo tiempo disfruta de un entorno tranquilo a los pies de Gibralfaro. El cercano túnel permite un acceso rápido a La Malagueta y la playa, y la futura peatonalización de Calle Victoria se espera que incremente aún más el valor de la zona. Ubicado en la segunda planta de un edificio bi...