

## Nueva Andalucía - Marbella

House - Detached Villa en Nueva Andalucía

**Ref.: R5448514    1.375.000 €**

2

3

500 m<sup>2</sup>

277 m<sup>2</sup>

m<sup>2</sup>

Una oportunidad de reforma situada en una de las zonas residenciales más buscadas de Nueva Andalucía, es una rara oportunidad para transformar una propiedad existente en una espectacular villa contemporánea en una ubicación inmejorable. Situado en una parcela de 500 m<sup>2</sup>, esta villa independiente está idealmente situada a pocos minutos de la playa, Puerto Banús, reconocidos campos de golf, y una excelente selección de restaurantes, cafeterías, tiendas y servicios cotidianos. Sujeto a los permisos de planificación relevantes, la parcela ofrece el potencial para desarrollar una amplia villa de dos plantas con un sótano, maximizando tanto el espacio habitable como el valor de la propied...