

El Chaparral - Mijas

Apartment - Middle Floor Apartment en El Chaparral

Ref.: R5457274 699.000 €

3

2

0 m²

95 m²

m²

Espectacular piso a estrenar con IMPRESIONANTES VISTAS PANORÁMICAS AL MAR en la cotizada y tranquila zona de El Chaparral (Mijas Costa), dentro del exclusivo residencial cerrado Vitta Marina. Ubicado a menos de 2 minutos a pie de la playa Playamarina. Oportunidad única de inversión y vivienda: la edificación acaba de finalizar y la propiedad fue entregada recientemente a su comprador original, pero NUNCA HA SIDO HABITADA. Disfrutas de la gran ventaja de estrenar un piso completamente nuevo pero tributando como segunda transmisión (ITP), lo que supone un significativo ahorro fiscal al evitar el 10% de IVA y el Impuesto de Actos Jurídicos Documentados propios de la obra nueva. La viviend...