# Nueva Andalucía - Marbella

## Apartment - Penthouse Duplex en Nueva Andalucía

**Ref.: R5429704 1.695.000 €**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 4 | 0 m² | 129 m² | m² |

Ático dúplex en Nueva Andalucía, Marbella, con 129 m² construidos, 64 m² de terraza y vistas al mar y al jardín. La vivienda, ubicada en una planta alta, destaca por su orientación sur, su excelente estado de conservación y la amplitud de sus espacios exteriores, en una urbanización cerrada con seguridad 24 horas. La distribución se desarrolla en dos plantas y ofrece tres dormitorios y tres baños en suite, además de un aseo de invitados. El interior incluye suelos de madera, aire acondicionado, armarios empotrados y suelo radiante parcial, con calefacción por suelo radiante en los baños. La cocina se presenta totalmente equipada y la propiedad incorpora sistema domótico, alar...