



## Nueva Andalucia

Villa rénovée à quelques pas de la plage

**Ref.: MM2739 1.750.000 €**

4

3

503 m<sup>2</sup>

252 m<sup>2</sup>

55 m<sup>2</sup>

Villa familiale spacieuse située au cœur de Nueva Andalucía, à quelques rues du Casino, à quelques pas de Puerto Banús et de toutes les commodités. Rénovée avec des matériaux de qualité, cette villa spacieuse comprend 3 chambres, 2 salles de bains, une grande cuisine ouverte et lumineuse entièrement équipée avec un coin repas et un salon avec accès à une terrasse. Il y a également un appartement d'invités séparé avec sa propre entrée, qui offre une chambre, une cuisine, sa propre salle de bain et une belle terrasse privée. La maison bénéficie de nombreux espaces extérieurs avec une cuisine extérieure avec barbecue et coin repas, une grande piscine avec un beau jar...

IBI: 995 € Basura: 278 €

**Tel.: +34 952 887 750 - Email: [info@marbellamaison.com](mailto:info@marbellamaison.com) - Web: [www.marbellamaison.com](http://www.marbellamaison.com)**