

## Marbella Centro - Marbella

House - Detached Villa à Marbella Centro

**Ref.: R5168227    1.795.000 €**

7

6

1350 m<sup>2</sup>

420 m<sup>2</sup>

m<sup>2</sup>

Profitez de vues dégagées sur la Méditerranée, à quelques pas de la mer, et de la liberté de louer tout ou partie de la villa — la licence touristique étant déjà en place. Il s'agit d'une villa spacieuse à Marbella Est offrant flexibilité, revenus locatifs et potentiel à long terme. La maison principale dispose de 4 chambres, ainsi qu'une pièce supplémentaire avec sa propre salle de bain attenante pouvant facilement servir de cinquième chambre, de bureau ou d'espace pour les invités. Au niveau inférieur, il y a 2 studios totalement indépendants, chacun avec son propre accès, cuisine et salle de bain — parfaits pour la location de courte durée ou p...