## Nueva Andalucía - Marbella

Appartement - Middle Floor Appartement à Nueva Andalucía

Ref.: R5182258 544.000 €

 $2 3 0 m^2 100 m^2 m^2$ 

Situé au cœur de Nueva Andalucía, ce superbe appartement de 2 chambres et 2 salles de bains offre un équilibre parfait entre confort, emplacement privilégié et fort potentiel d'investissement. Niché dans une résidence bien entretenue, au sein de l'un des quartiers résidentiels les plus prisés de Marbella, il constitue une excellente option comme résidence principale, maison de vacances ou investissement locatif à haut rendement. Le bien est en excellent état et présente une distribution bien pensée, avec des espaces lumineux et deux chambres spacieuses. Il se distingue notamment par deux grandes terrasses indépendantes, idéales pour profiter de repas en plein air, ...