

## Guardamar del Segura Centro - Guardamar del Segura

Appartement - Appartement à Guardamar del Segura Centro

**Ref.: R5259577 245.000 €**

3	2	0 m <sup>2</sup>	110 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
---	---	------------------	--------------------	----------------

À seulement 20 mètres de la plage , à deux pas de la promenade , cet appartement exclusif en rez-de-chaussée représente une opportunité exceptionnelle pour ceux qui recherchent un bien à rénover et à aménager selon leurs envies, dans un emplacement de premier choix. L'appartement offre 110 m<sup>2</sup> de surface habitable , 3 chambres , 2 salles de bain complètes , une cuisine séparée et deux vastes séjours – une configuration atypique offrant une grande flexibilité et de nombreuses possibilités d'aménagement. Parmi ses atouts majeurs figurent ses deux entrées indépendantes et sa licence commerciale , permettant à ceux qui souhaitent combiner activité résidentielle ...