

## San Pedro de Alcántara - Marbella

House - Detached Villa à San Pedro de Alcántara

**Ref.: R5292133    1.225.000 €**

3

3

638 m<sup>2</sup>

251 m<sup>2</sup>

m<sup>2</sup>

Cette villa récemment rénovée bien située à San Pedro, offre un cadre de vie exceptionnel, alliant espace, flexibilité et emplacement privilégié, à quelques pas du centre-ville, des commerces, des restaurants et de la plage. Caractéristiques principales : Villa individuelle, 3 chambres et 3 salles de bains, Surface habitable : 251 m<sup>2</sup>, Terrain : 638 m<sup>2</sup>, Piscine privée, Exposition plein sud, Excellent état (rénovation récente), Agencement flexible et fort potentiel d'aménagement. Cuisine entièrement équipée, Chauffage au sol dans toute la villa, y compris les salles de bains, Cheminée à gaz, Terrasses couvertes et découvertes, Salles de bains attenantes, Double vi...