

## Sotogrande

House - Detached Villa à Sotogrande

**Ref.: U230095 5.250.000 €**

4 4.0 2707 m<sup>2</sup> 9950 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>

La villa est conçue comme la superposition de deux volumes clairement différenciés : une base complètement ouverte et transparente, et une pièce supérieure plus solide, qui semble reposer légèrement sur le niveau inférieur. Ce contraste entre masse et transparence définit l'identité architecturale du projet. La villa dispose d'une parcelle de 2 707 m<sup>2</sup>, avec 995 m<sup>2</sup> construits au total sur 4 niveaux avec 4 chambres, 4 salles de bains et 3 toilettes. Le rez-de-chaussée est conçu comme un espace continu, sans interruptions visuelles, où les fermetures vitrées disparaissent pour intégrer complètement l'intérieur avec la terrasse et la nappe d'eau. La pisc...