

## Marbella Centro - Marbella

House - Detached Villa à Marbella Centro

**Ref.: U230197    2.499.000 €**

4

5.0

435 m<sup>2</sup>

3800 m<sup>2</sup>

m<sup>2</sup>

Villa individuelle exclusive de construction neuve à Marbella Este, située à seulement 400 mètres de la plage, dans un quartier résidentiel calme et très recherché. La propriété se trouve actuellement dans une phase avancée de construction, avec la structure déjà réalisée, ce qui offre à l'acheteur futur une opportunité unique : choisir les matériaux, les finitions et même apporter des ajustements à la distribution, toujours dans les limites du permis de construire. La maison est développée sur une parcelle de 435 m<sup>2</sup> et compte 380 m<sup>2</sup> construits (312 m<sup>2</sup> utiles), avec une distribution moderne, fonctionnelle et pensée pour maximiser le confort. Distribution : É...