Nueva Andalucía - Marbella

House - Detached Villa à Nueva Andalucía

Ref.: R5423968 995.000 €

5	5	413 m²	274 m²	m²

Nueva Andalucía, Marbella Villa individuelle sur un terrain de 413m², 274m² construits. Plan d'origine : 3 chambres + sous-sol facilement convertible en 4ème/5ème suite parentale. Piscine, toit-terrasse, vues sur la concha/mer, à distance de marche de Puerto Banús. Le contexte : Entièrement légalisé et permis accordé il y a 4 semaines. Le propriétaire a mis la construction aux normes pour répondre à toutes les exigences et a obtenu le permis. Cela signifie que le gros œuvre est en grande partie terminé — vous achetez un projet de finition, pas une rénovation à partir de zéro. Sécurité juridique totale — permis en place, construction corrigée et approuvée G...