

## Marbella Centro - Marbella

Appartement - Middle Floor Appartement à Marbella Centro

**Ref.: R5474671    749.000 €**

1

1

0 m<sup>2</sup>

70 m<sup>2</sup>

m<sup>2</sup>

PREMIÈRE LIGNE DE PLAGE – VUE FRONTALE SUR LA MER – GARAGE – LICENCE DE LOCATION TOURISTIQUE VUT Une opportunité unique au cœur de la Costa del Sol !  
À vendre, superbe appartement situé en première ligne de plage à Marbella, récemment rénové avec des matériaux et des finitions haut de gamme, prêt à être habité ou à générer des revenus locatifs dès le premier jour. La propriété dispose d'une licence de location touristique (VUT) en vigueur, un atout particulièrement précieux offrant un excellent potentiel de rentabilité dans la région. PRIX ET PARKING : Prix : 749 000 € (place de parking INCLUSE dans l'immeuble voisin, Edif. Puerta del Mar, à se...