

## Los Almendros - Puerto de la Torre

House - Detached Villa in Los Almendros

**Ref.: R5272501    2.600.000 €**

3

3

5000 m<sup>2</sup>

453 m<sup>2</sup>

m<sup>2</sup>

Locatie: Puerto de Los Almendros, Benahavís Perceelgrootte: 5.000 m<sup>2</sup> Bestaande bebouwde oppervlakte: 453 m<sup>2</sup> (villa, veranda's, bijgebouwen – bouwjaar 1977) Bebouwbare oppervlakte: Tot 1.000 m<sup>2</sup> (20% coëfficiënt) Vraagprijs: € 2.300.000 (licht onderhandelbaar) OVERZICHT VAN HET PAND Een zeldzame kans om een ??aanzienlijk woonperceel van 5.000 m<sup>2</sup> te verwerven in de gewilde urbanisatie Los Almendros in Benahavís. Op het perceel staat momenteel een villa uit de jaren 70 met bijgebouwen (totaal 453 m<sup>2</sup>), wat ruime mogelijkheden biedt voor herontwikkeling. Met een bebouwingscoëfficiënt van 0,20 biedt het perceel potentieel ruimte voor maximaal 1.000 m<sup>2</sup> bovengrondse bebouw...