

## El Rosario - Marbella

House - Detached Villa in El Rosario

**Ref.: R5375830 995.000 €**

3

2

1575 m<sup>2</sup>

148 m<sup>2</sup>

m<sup>2</sup>

EXCLUSIEF...El Rosario, Lower Part, Marbella! Een volledig vlak perceel van 1.575 m<sup>2</sup>. Momenteel staat er een gelijkvloerse woning van 148 m<sup>2</sup> op, als volgt ingedeeld: Ruime woonkamer Aparte keuken Drie slaapkamers Twee badkamers (waarvan één en suite bij de hoofdslaapkamer) Veranda en terras Bovendien is er een vergunning om de woning uit te breiden tot 472,50 m<sup>2</sup>, waardoor u deze naar eigen smaak kunt inrichten en uw droomhuis kunt creëren. Dit alles omgeven door prachtige tuinen en een heerlijk zwembad dat de privacy en rust biedt waarnaar u op zoek bent. Dit is een unieke kans! BELANGRIJK: Er staat een elektriciteitspaal, waarvoor momenteel een project loopt om de kabel ondergronds...